นิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ

เลขที่ 889 ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการไอวี่ ทองหล่อ

ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอวี่ ทองหล่อ

15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการไอวี่ ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง	ลายเซ็นต์
1. นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(...[redacted]...)
2. นายนวิช	เอื้อพิพัฒนากูล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(...[redacted]...)
3. นายปริญญา	กล่ำน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(...[redacted]...)
4. นายพีรพล	ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(...[redacted]...)
5. นายโกวิท	บุหา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(...[redacted]...)
6. นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(...[redacted]...)
7. นางสาวเบญจพร	อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(...[redacted]...)
8. นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(...[redacted]...)
9. นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(...[redacted]...)
10. นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(...[redacted]...)

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

แบบ ตต.2

<u>รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</u>

1. **ชื่อโครงการ** : ไอวี่ ทองหล่อ
2. **สถานที่ตั้ง** : ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ
4. **ที่อยู่เจ้าของโครงการ** : เลขที่ 889 ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. **โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ** : หนังสือที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ ก)
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด** : ฉบับที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
8. **รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)**

การมอบอำนาจ

☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☑ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-20

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข 1-20

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-36

บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพวิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก 3 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก 5 แผนผังพื้นที่สีเขียวและพันธ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ

ภาคผนวก 6 ตรวจสอบเครื่องจักรและตรวจสอบอุปกรณ์

ภาคผนวก 7 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 8 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ภาคผนวก 9 แผนการบันทึกตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า

ภาคผนวก 10 รายงานล้างบ่อน้ำดี

ภาคผนวก 11 ระเบียบโครงการไอวี่ ทองหล่อ

ภาคผนวก 12 ข้อบังคับไอวี่ทองหล่อ

ภาคผนวก 13 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 14 หนังสือสำคัญของทางนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 15 มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19

ภาคผนวก 16 รายงานการสูบสิ่งปฏิกูล

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ 1-3
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ 1-4
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการไอวี่ ทองหล่อ 1-5
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1-17
รูปที่ 2-1 การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ 2-18
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก 2-18
รูปที่ 2-3 ทางเข้า-ออกโครงการ 2-18
รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการ 2-18
รูปที่ 2-5 รั้วรอบโครงการ 2-18
รูปที่ 2-6 ตัวอาคารใช้สีอ่อน 2-19
รูปที่ 2-7 แผงกั้นห้ามผ่านหรือจอดบริเวณพื้นที่ของโครงการ 2-19
รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ 2-19
รูปที่ 2-9 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง 2-19
รูปที่ 2-10 ติดป้ายจำกัดความสูง 2-19
รูปที่ 2-11 ติดตั้งกระจกนูน 2-19
รูปที่ 2-12 พื้นที่จอดรถของโครงการ 2-20
รูปที่ 2-13 ช่องว่างภายใน-ภายนอก อาคารจอดรถไม่มีสิ่งกีดขวาง 2-20
รูปที่ 2-14 มีการออกแบบให้ชั้นลานจอดรถมีช่องที่สามารถระบายอากาศได้สะดวก 2-20
รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขัดล้างถนนรอบโครงการ 2-21
รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-21
รูปที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-21
รูปที่ 2-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2-23
รูปที่ 2-19 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย 2-23
รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ตักไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน 2-23
รูปที่ 2-21 ระบบระบายน้ำของโครงการ 2-23
รูปที่ 2-22 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 2-23
รูปที่ 2-23 ปั๊มน้ำใช้ของโครงการ 2-24
รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2-24
รูปที่ 2-25 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2-24
รูปที่ 2-26 การรณรงค์การใช้น้ำ 2-24
รูปที่ 2-27 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 2-24
รูปที่ 2-28 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 2-24

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยรวม 2-25
รูปที่ 2-30 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยรวม 2-25
รูปที่ 2-31 การล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย 2-25
รูปที่ 2-32 รวมรวบขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องรวบรวมขยะมูลฝอยรวม 2-25
รูปที่ 2-33 ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด 2-26
รูปที่ 2-34 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะมูลฝอย 2-26
รูปที่ 2-35 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ 2-26
รูปที่ 2-36 ถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 2-26
รูปที่ 2-37 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 2-27
รูปที่ 2-38 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 2-27
รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่อง 2-27
รูปที่ 2-40 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 2-27
รูปที่ 2-41 ติดป้ายห้ามบุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามายังห้องเครื่อง 2-27
รูปที่ 2-42 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 2-27
รูปที่ 2-43 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า 2-28
รูปที่ 2-44 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ 2-28
รูปที่ 2-45 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ 2-28
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2-29
รูปที่ 2-47 การซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567 2-33
รูปที่ 2-48 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ 2-33
รูปที่ 2-49 จุดรับเรื่องร้องทุกข์ และจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2-35
รูปที่ 2-50 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019 2-35
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-4
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-9

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567) 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) 2-37

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3-2

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3-2

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-7

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-7

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 4-1

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-2

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **(รูปที่ 1-1)**

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2552 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก**)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ **(รูปที่ 1-2)**

1.1.8. รายละเอียดโครงการ

1. ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร)

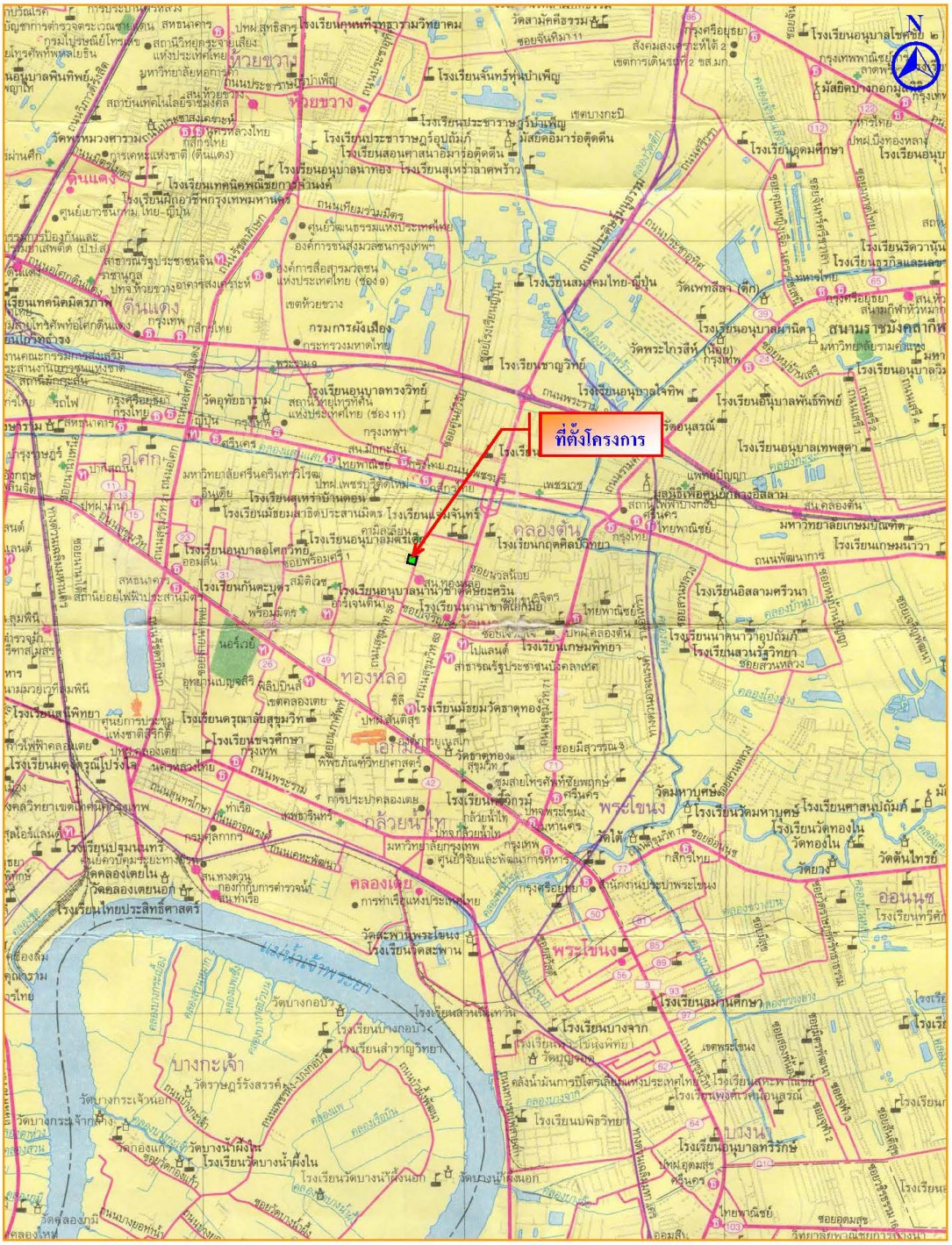
2. พื้นที่โครงการ

โครงการไอวี่ ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนสูงที่สูงที่สุด) มีจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-1-51.5 ไร่ หรือ 5,406 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ ดังนี้ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 8745 เลขที่ดิน 3126 ขนาดพื้นที่ 2-3-56.5 ไร่ หรือ 4,626 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 9015 เลขที่ดิน 2921 ขนาดพื้นที่ 0-1-95 ไร่ หรือ 780 ตารางเมตร สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 1-3**)

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 23 เขตทางกว้าง ประมาณ 6 เมตร

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เขตทางกว้างประมาณ 24 เมตร ถัดไปเป็นอาคราชุดพัก ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Height) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Home Plan)

ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 11 ชั้น (ติดต่อกับพื้นที่โครงการจำนวน 9 คูหา) สถานบันเทิง ขนาดความสูง 4 ชั้น ปัจจุบันปิดให้บริการ ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 21 เขตทางกว้าง ประมาณ 6 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยแยกทองหล่อ 21 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ
ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ
ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการไอวี่ ทองหล่อ
ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

3. กิจกรรมในโครงการ

3.1 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ***"โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน"*** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ห้องชุดพักอาศัย	=	418.2 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	1.5 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ห้องออกกำลังกาย	=	3 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับเลานจ์	=	0.32 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้ในห้องอบไอน้ำ	=	2 ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้	=	418.2+1.5+3+0.32+2
	=	425.02 ลบ.ม./วัน
	≈	426 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้	**=**	**426 x 0.8**
	=	**340.8 ลบ.ม./วัน**
	≈	**341 ลบ.ม./วัน**

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 343 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) และจะสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้ว จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อตกตะกอนแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน จะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลล้นผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งภายในจะมีการเติมคลอรีนเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดละส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 25.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้อาศัย 2,091 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกอาทิตย์ โดยจะดักๆไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกสุทธิผล 2.9 เมตร ความจุประมาณ 177.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมด ประมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความก้าง 3.4 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุประมาณ 181 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 3.4 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศภายในถังปรับอัตราการไหล จำนวน 33 หัว เพื่อรักษา Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมรตัวกลางยึดเกาะ โดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความกว้าง 18 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.2 เมตร ความจุ 196 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง มี Void Ratio 97% และมีปริมาณตัวกลาง 131.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 3.45 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศในถังเติมอากาศ จำนวน 1247 หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.4 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.56 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 23.1 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนและๆไหลเข้าสู่ถังพักตะกอรนเวียนกลับต่อๆไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลล้นผ่านเวียร์เข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังพักตะกอนเวียน (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้างประมาณ 1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยทันทีด้วยเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/

นาที ที่ TDH 6 เมตร สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกศุบเข้าสู้ถังเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้างประมาณ 1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนที่เหลือจากถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศ จำนวน 4 หัว ซึ่งรับอากาศมาจากเครื่องเป่าอากาศสำหรับถังปรับอัตราการไหล มีอัตราการจ่ายอากาศสำหรับถังเก็บตะกอน 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัด

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุประมาณ 28.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลล้นผ่านเวียร์ของถังตกตะกอน ซึ่งถายในถังสูบน้ำทิ้งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีน ที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดรชน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายำพร้อมตะแกรงดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจำนำน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป่ายโครงการ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว ซึ่งสามารถคำนวณหาแชปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที และมีค่า Rate of Wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน (เอกสารอ้างอิงที่ 2-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการ	=	1,299	ตร.ม.
อัตราการซึมน้ำ	=	0.1	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้	=	1,299 x 0.1	
	≈	130	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการปริมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการต่อไป

3.2 การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 10 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร เขาสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงนำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสียนั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จากถังสูบน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่ต้องเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เช่นกัน

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยรวม	=	2,091	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	2,091 x 3	

	=	6,273	ล./วัน
(2) พนักงาน			
จำนวนพนักงาน	=	30	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	30 x 3	
	=	90	ล./วัน
(3) ห้องออกกำลังกาย			
จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	100	คน/วัน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	100 x 3	
	=	300	ล./วัน
(4) เลานจ์			
จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	40	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	40 x 3	
	=	120	ล./วัน
(5) ห้องอบไอน้ำ			
จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	20	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	20 x 3	
	=	60	ล./วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	**=**	**6,273+90+300+120+60**	
	=	**6,843 ล./วัน**	
	≈	**6.9 ลบ.ม./วัน**	

โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.88 เมตร ความยาว 2.26 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.25 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และ ห้องอบไอน้ำ โครงการจะ

ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลัง เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทสู่งมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยและจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู่จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟถ่าย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **“ถังมูลฝอยอันตราย”** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **“มูลฝอยอันตราย”** เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเอน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณมาก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บให้บ่อยขึ้นตามปริมาณมูลฝอย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างพียงพอ นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังมูล

ฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 11 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น โครงการจะให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดบริเวณช่องจอดรถใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 21.00-22.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก

3.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,600 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 10 60 80 และ 100 แอมแปร์

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

3.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกันเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องปั๊มน้ำ และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 คู่ โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 5-24 จำนวน 2 ตู้ ชั้น และดี และติดตั้งบริเวณชั้นที 3-4 จำนวน 3 ตู้ ชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แบบ ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องปั๊มน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ถัง ชั้นที่ 5 และชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 1 ถัง/ชั้น

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็น ต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,136 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องปั๊มน้ำ ห้อง เครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร เลานจ์ ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,141 จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 561 จุด

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 202 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	202	ลบ.ม.
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	2.8	ลบ.ม./นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	202/2.8	
	≈	72	นาที
	>	30	นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง อย่างน้อย 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ซึ่งมีความดันลมขณะใช้งาน 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 5 ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 24-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้างอย่าง น้อย 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืน กับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบน พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น และปูหญ้านวลน้อยบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 530 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,091 คน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน ความกว้าง 2 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งหลังจากตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าวออกสู่ถนนซอยแยกซอยทองหล่อ 21 เพื่อไปยังพื้นที่ที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป

3.6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 754 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องพักขยะแห้ง ห้องเครื่อง ถังเก็บคลอรีน ห้องน้ำ โถงลิฟต์บริการ ห้องครัว ทางเดิน และห้องพัก นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร สำหรับบันไดหลัก (ST-1) บริเวณชั้นที่ 1-4 และติดตั้งเครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 18,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร สำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง

3.7 ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 6 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนโดยรอบอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีขนาดกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) เช่นกัน โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1-4 รวมทั้งสิ้นจำนวน 291 คัน มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 55 คัน
- ชั้นที่ 2 จำนวน 62 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 82 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 92 คัน

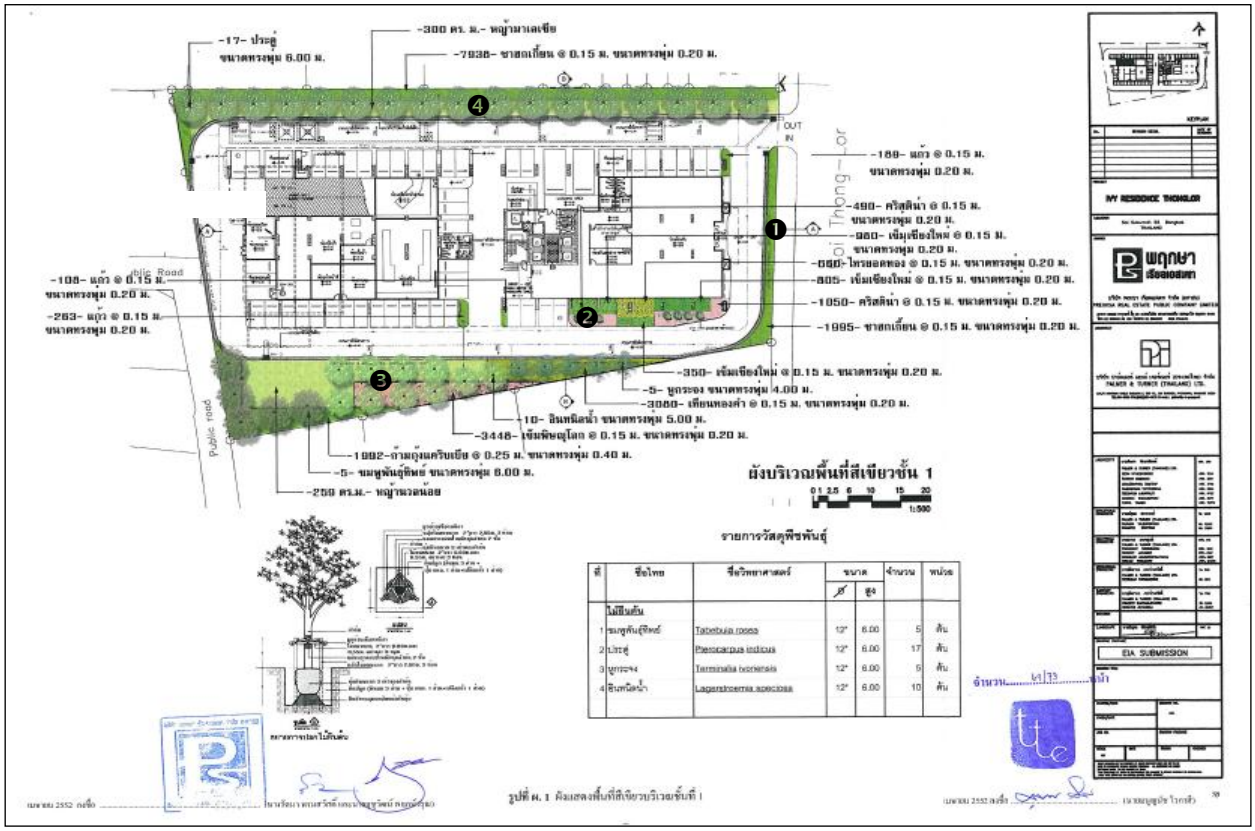
ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้ออกหนังสือรับรองการเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แล้ว

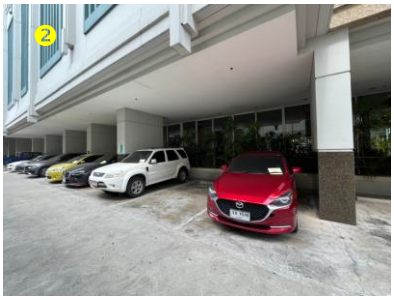
3.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,107 ตารางเมตร (ดัง**รูปที่ 1-4**) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,299 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,046 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 881 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 523 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชาฮกเกี้ยน แก้ว คริสติน่า เข็มเชียงใหม่ ไทรยอดทอง หูกระจง เข็มพิษณุโลก ก้ามกุ้ง แคริบเบียน หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย

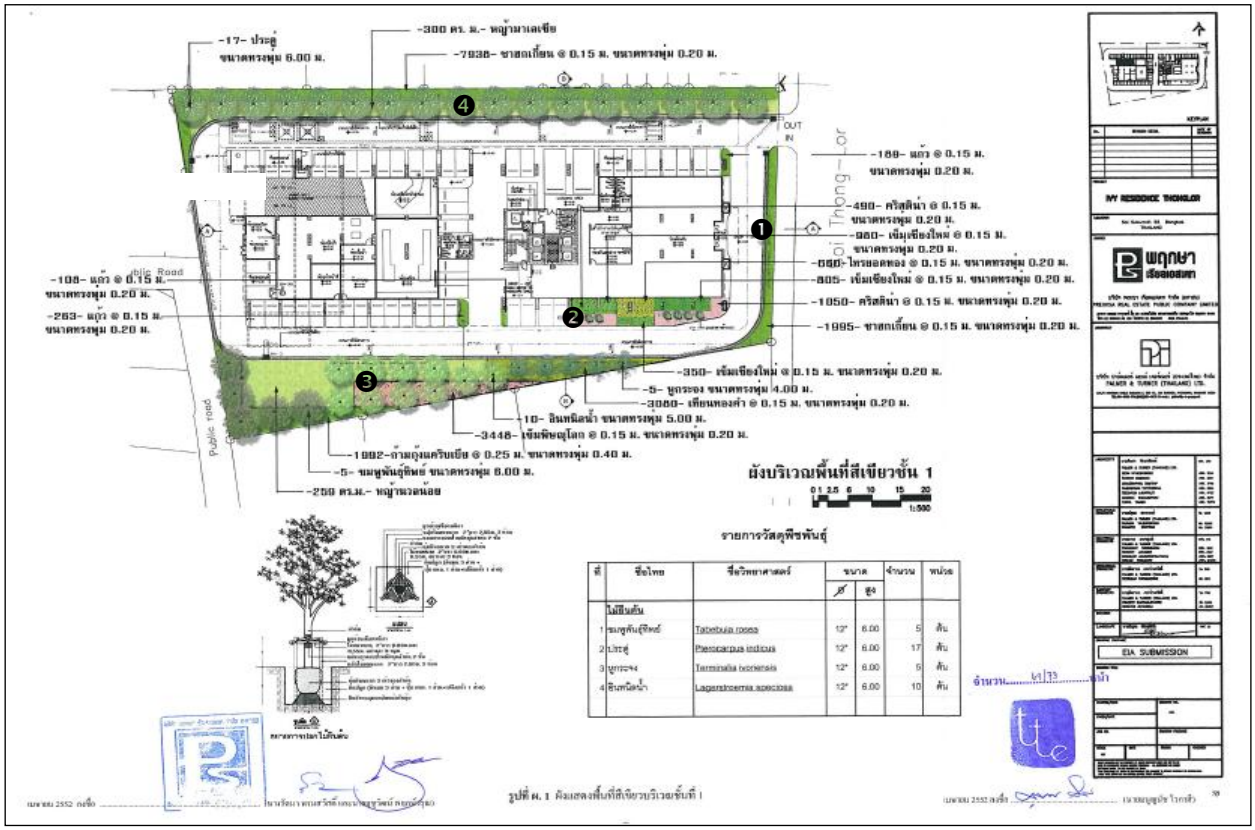
2) ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 808 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ นั่ง แก้ว คริสติน่า ชบา ไทรอินโด เดหลีใบกล้วย คอร์เดีย ตาเบเหลือง ลีลาวดี และหญ้านวลน้อย

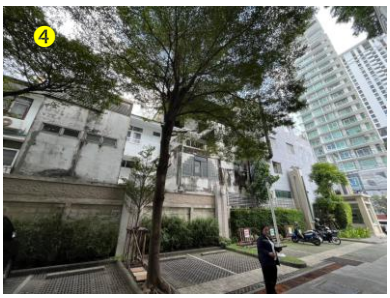




พื้นที่สีเขียวชั้น 1

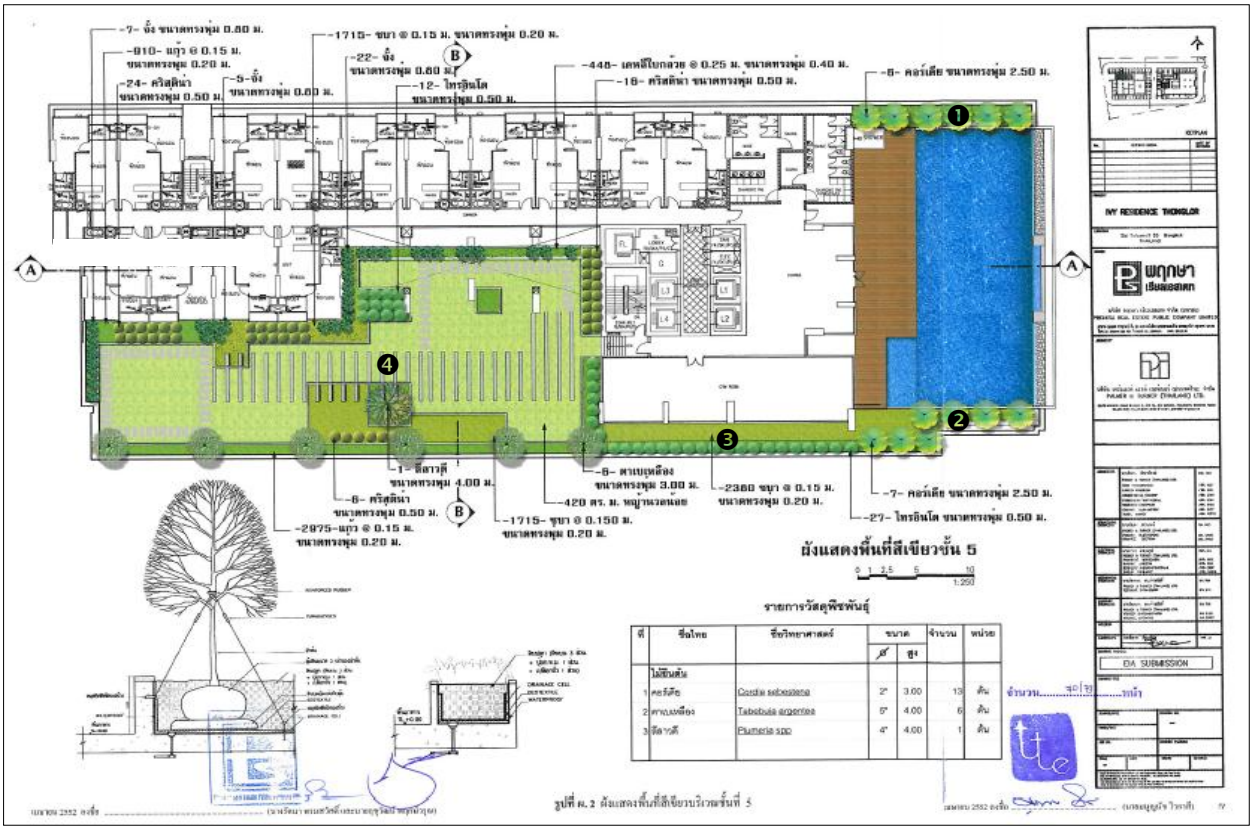
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

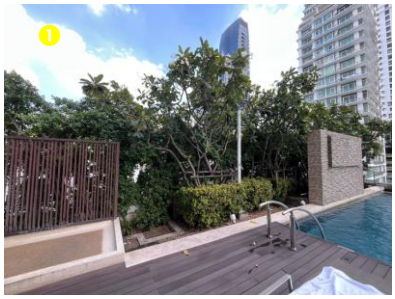


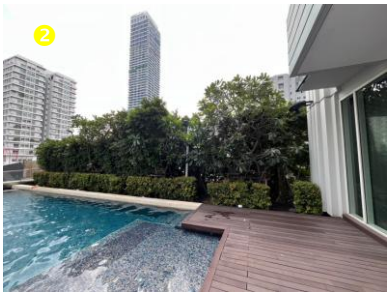


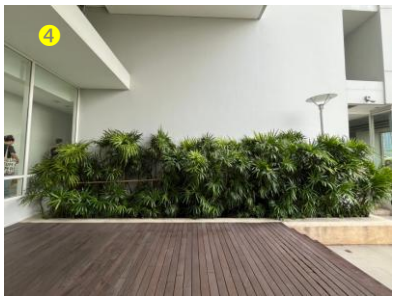
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)









พื้นที่สีเขียวชั้น 5

รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอวี่ ทองหล่อ ประกอบด้วย อาคารอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร) ประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (แสดงดัง**ภาคผนวก ก**) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับ ฉบับที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และ**ตารางที่ 2-1**

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และ**ตารางที่ 2-2**

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจในวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-15
2) มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-8
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น มี รปภ. ดูแล มีการจัดพื้นที่จอดรถ และมีการติดป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-11
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,107 ตร.ม และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในตามที่มาตรการกำหนด และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-8
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2
3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-20
4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ แจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 648 ลบ.ม. สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 4465 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 270 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 716 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 2-22
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-26
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-21
4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจำทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-19
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./นาที (0.04 ลบ.ม./นาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	รูปที่ 2-21
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ จะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 12 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน	-	รูปที่ 2-27
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป	-	รูปที่ 2-32
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-32
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน			
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-30
7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิตชิด เพื่อป้องกันคลื่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันคลื่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-29
8) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง	จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง	-	รูปที่ 2-34
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-30
10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	เขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-33
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	แม่บ้านจะเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	-	รูปที่ 2-37
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	-	รูปที่ 2-38
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนด และมีการตรวจสอบระบบต่างๆเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-46
ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาร 202 ลบ.ม. ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 130ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	มีการจัดทำระบบท่อต่างๆตามที่มาตรการกำหนดแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2}$ x $2\frac{1}{2}$ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด่านทิศตะวันออกของโครงการ	ติดตั้งหัวดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องปั๊มน้ำ และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 ตู้	ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABD ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องปั๊มน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามชนิดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler	-	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
เป็นระบบท่อปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,136 จุด	System) มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว		
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1 ม.	จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	-	รูปที่ 2-46
ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่งสัญญณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-46
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร เลานจ์ ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,141 จุด	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 561 จุด	จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด	จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Station) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 จุด	จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นทีค่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลัด (ST-1) เพื่อไปยังชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคาเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคาความกว้าง 10 ม. ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 530 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,091 คน	จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน ความกว้าง 2 ม. ความสูง 2 ม. สำหรับลำเลียงผู้พักอาศัยออกสู่ถนนแยกซอยทองหล่อ 21 เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ กรณีเหตุเกิดเพลิงไฟไหม้	จัดให้มีประตูฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-46
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 มีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก 7
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	มีเจ้าหน้าดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-8
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-17
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	-
2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด LED การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 2-44
3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผลอประหยัดไฟ เป็นต้น	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,107 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-17
5) เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-6
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-43
7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-22
3.9 การจราจร 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และมี รปภ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้ทางได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-11
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารเข้าโครงกาครได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารเข้าโครงกาครได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
3) จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยการจราจรและจัดการจอดรถรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินรถในโครงการ	จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยการจราจรและจัดการจอดรถรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินรถในโครงการ	-	รูปที่ 2-12
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินรถ	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-13
5) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ (Parking Management) ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ (Zoning) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ โดยพิจารณาจัดให้มีมาตรการระบบพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - **พื้นที่สีส้ม (Orange Zone)** โครงการจะกำหนดให้เป็นที่จอดรถระยะสั้น ๆ คือ ไม่เกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งหลังจากเวลานี้ ผู้ที่มีบัตรจอดรถของโครงการสามารถจอดรถได้ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้จอดรถได้อย่างรวดเร็วและสะดวกขึ้นเป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate การจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น (ในพื้นที่นี้หากมีการจอดรถเกินเวลาที่ทางโครงการ	จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่การจอดระยะสั้น ไม่เกิน 2 ชม. และจอดเกิน 2 ชม. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-12
กำหนดจะคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง เพื่อจำกัดการใช้ที่จอดรถที่ไม่ถูกประเภท) ซึ่งการจัดพื้นที่สีส้มจะอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งชั้น			
- พื้นที่สีฟ้า (Blue Zone) โครงการจะกำหนดให้เป็นที่จอดรถเกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้ที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว และสะดวกขึ้น เป็นการเพิ่มจำนวน Turn			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
Over Rate ของการจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น โดยการจัดพื้นที่สีฟ้าจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2-4			
6. พิจารณาในการใช้อุปกรณ์ในการตรวจนับปริมาณที่เข้าและออกที่จอดรถ เพื่อให้ทราบว่ายังมีที่จอดรถเหลือเท่าไหร่ และอยู่ชั้นใดบ้าง โดยจะมีป้ายอิเลคทรอนิคส์แสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างอยู่ในแต่ละชั้นให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อลดความสับสนในการเดินทางรถทำให้สามารถดึงรถจากถนนด้านหน้าโครงการเข้าสู่โครงการได้รวดเร็วขึ้น ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง	เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โครงการจึงไม่ได้ใช้ระบบในการตรวจนับจำนวนรถตามที่มาตรการกำหนด หากแต่ในอนาคตหากมีปริมาณรถมากขึ้น โครงการยินดีปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
7. เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ในโครงการ ทางโครงการจะส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น โดยทางโครงการจะจัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รอคอย เพื่อใช้ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก	บริเวณด้านหน้าของโครงการจะมีการระบบขนส่งสาธารณะหลายประเภท เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รอคอย เพื่อใช้ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก	-	-
8. กรณีที่มีรถยนต์ใช้ที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอกดรถที่กำหนดไว้ทุกชั้นแล้ว ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการรับรถ (Valet Parking) และจะสอบถามระยะเวลาในการจอดรถเพื่อจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจะมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบใน	เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
ส่วนนี้ให้เกิดความเข้าใจในการปฏิบัติ และไม่ให้เกิดปัญหาการกีดขวางจราจรในโครงการ			
9) กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ	กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ	-	-
10) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน	-	รูปที่ 2-12
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	มีการตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก 4
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม** - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน 1) ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,107 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ชมพูพันธ์พิทย์ ชาฮกเอี้ยน แก้ว คริสน่า เข็มเชียงใหม่ ไทรยอดทอง หูกระจง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-17
2) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	รูปที่ 2-6
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสง - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-
<u>4.6 การบดบังทิศทางลม</u> - จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม.	จัดให้มีระยะร่นไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-14
- จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญษณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งบริการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	มีการดำเนินการไปแล้วในช่วงงานก่อสร้างอาคาร	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปที่ 2 1 การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก

รูปที่ 2-3 ทางเข้า-ออกของโครงการ

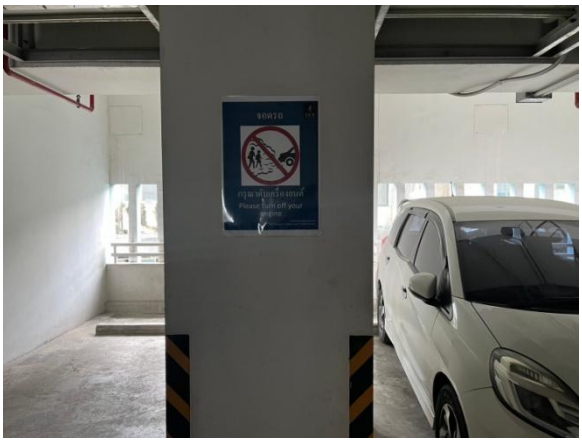
รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการ

รูปที่ 2-5 รั้วรอบโครงการ

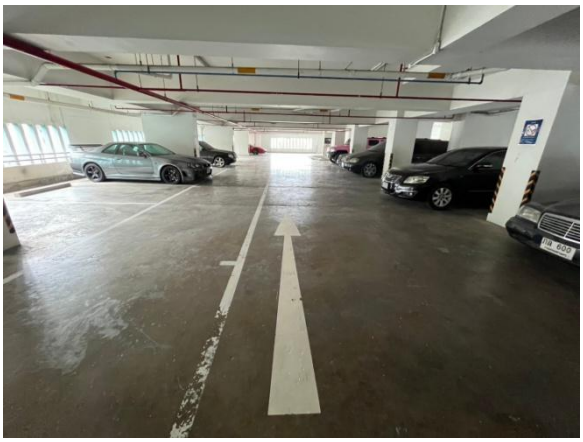
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-6 ตัวอาคารใช้สีอ่อน

รูปที่ 2-7 แผงกั้นห้ามผ่านหรือจอดบริเวณพื้นที่ของโครงการ



รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

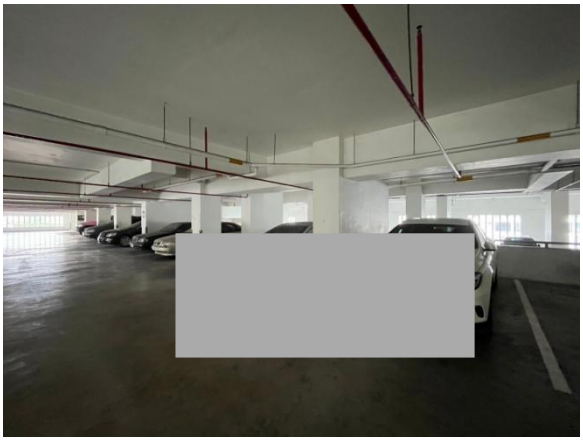


รูปที่ 2-9 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2-10 ติดป้ายจำกัดความสูง

รูปที่ 2-11 ติดตั้งกระจกนูน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-12 พื้นที่จอดรถของโครงการ

รูปที่ 2-13 ช่องว่างภายใน-ภายนอก อาคารจอดรถ ไม่มีสิ่งกีดขวาง

รูปที่ 2-14 มีการออกแบบให้ชั้นลานจอดรถมีช่องที่สามารถระบายอากาศได้สะดวก

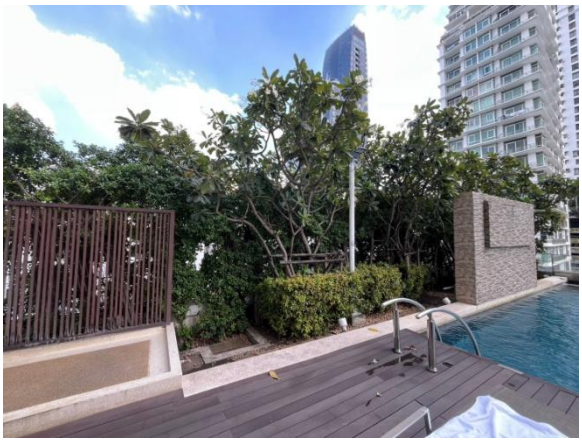
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ขัดล้างถนนรอบโครงการ

รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-18 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2-19 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ตักไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน

รูปที่ 2-21 ระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-22 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-23 ปั๊มน้ำใช้ของโครงการ

รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-25 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-26 การรณรงค์การใช้น้ำ

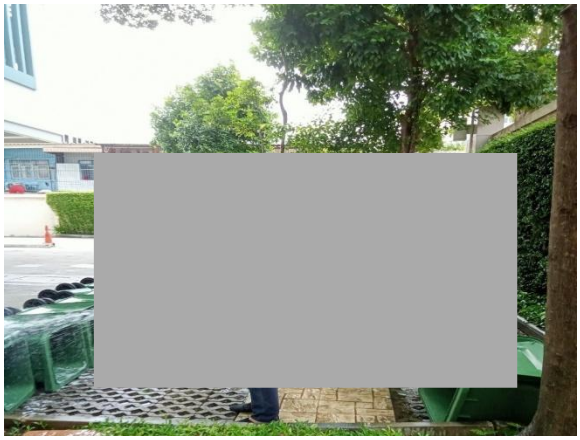
รูปที่ 2-27 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย

รูปที่ 2-28 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย

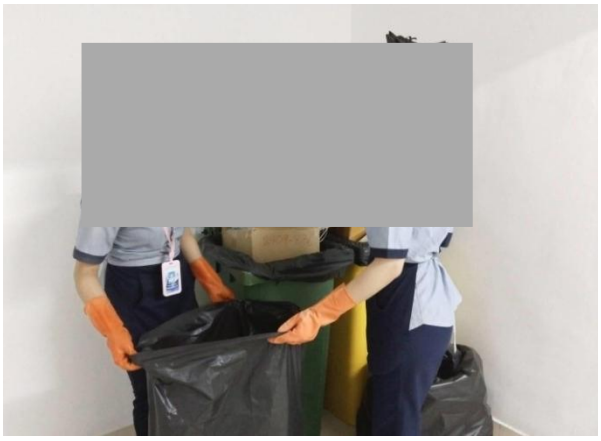
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

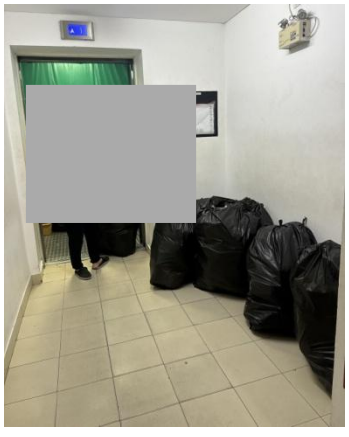
รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-30 ทำความสะอาดในห้องขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-31 การล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย





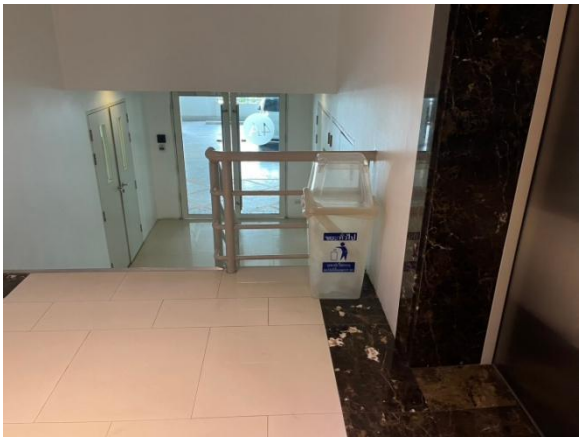
รูปที่ 2-32 รวมรวบขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องรวบรวมขยะมูลฝอยรวม

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-33 ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด

รูปที่ 2-34 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-35 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ

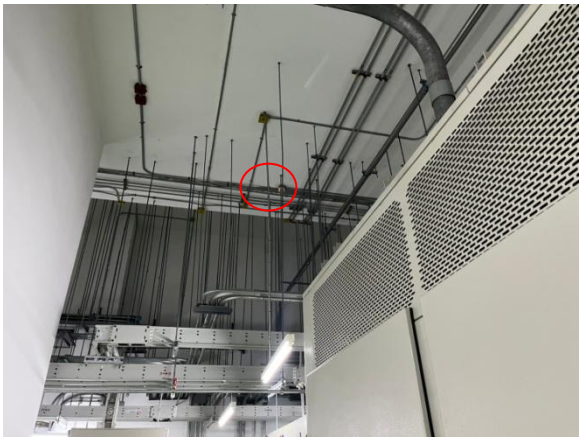


รูปที่ 2-36 ถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-37 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 2-38 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่อง

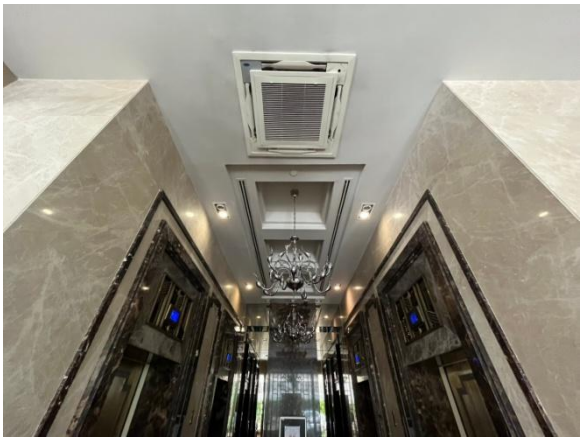
รูปที่ 2-40 ติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

รูปที่ 2-41 ติดป้ายห้ามบุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามายังห้องเครื่อง

รูปที่ 2-42 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

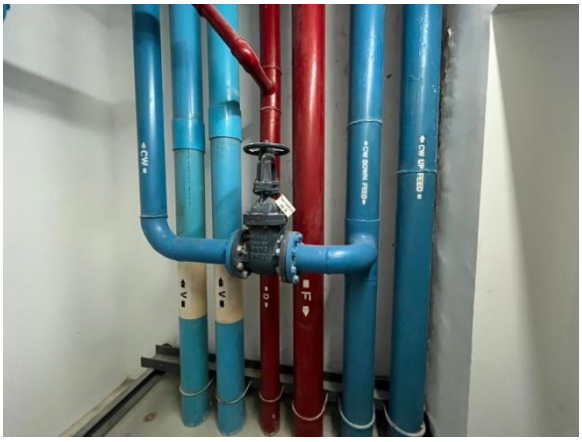
รูปที่ 2-43 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-44 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ

รูปที่ 2-45 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



ระบบท่อยืน

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงชนิดมือถือพร้อมคำแนะนำการใช้งาน

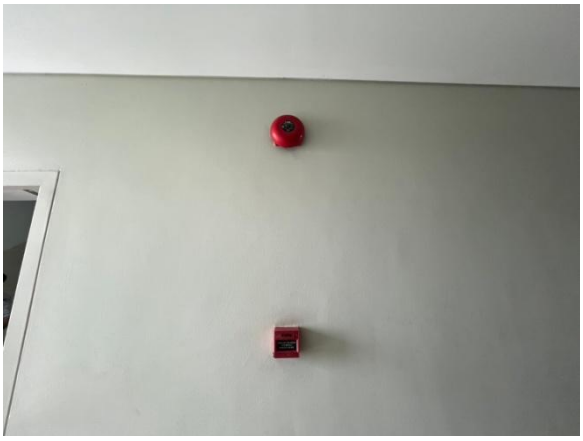
รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)

เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

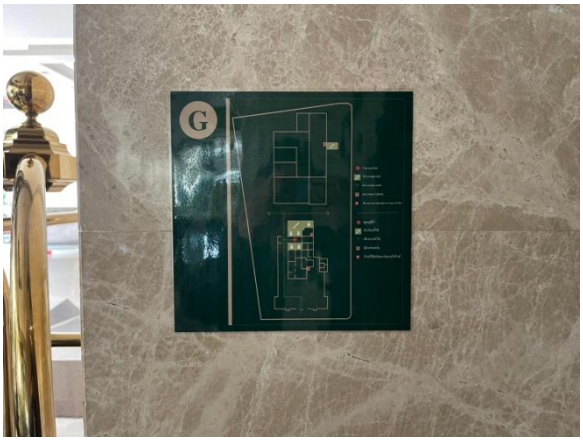
ไฟฉุกเฉิน

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

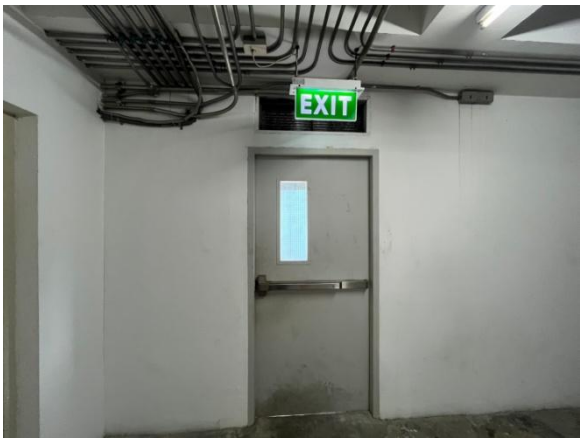
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังเส้นทางการหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

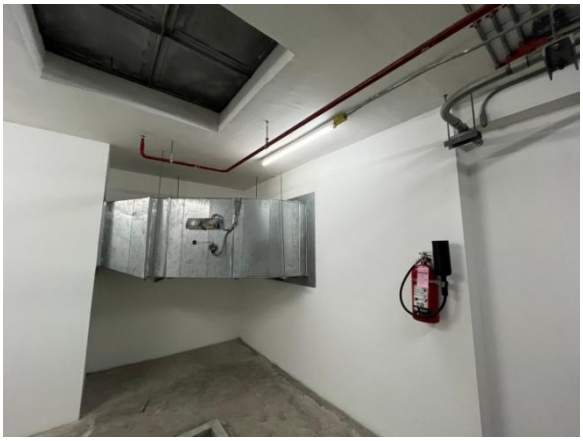
บันไดหนีไฟ

ติดเลขบอกชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

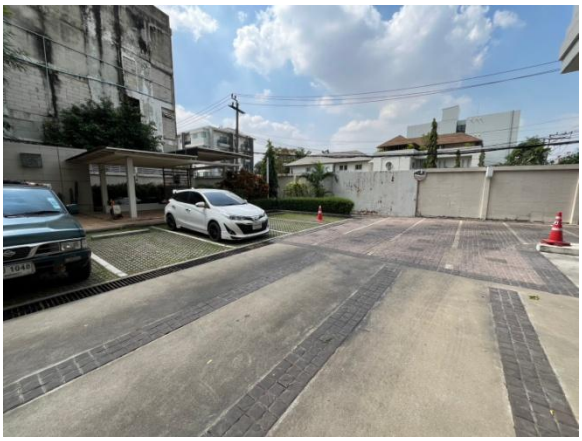
ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



พัดลมอัดอากาศภายในอาคารของโครงการ

ไฟบอกความสูงของอาคาร

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



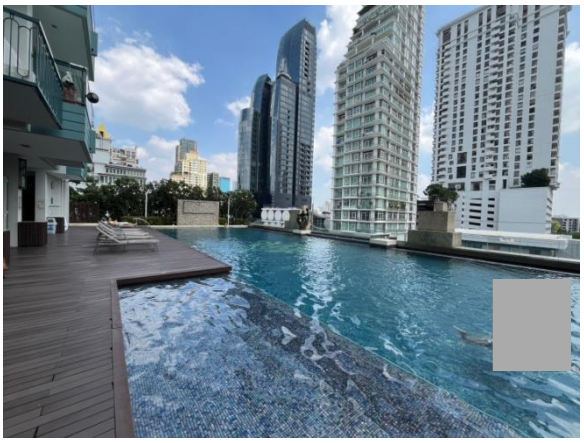
จุดรวมพล

ประตูฉุกเฉินด้านหลังโครงการ

รูปที่ 2-46 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

รูปที่ 2-47 การซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567



บริเวณสระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน

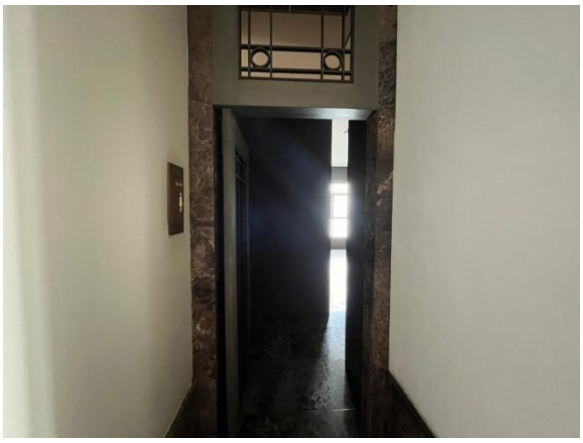
รูปที่ 2-48 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

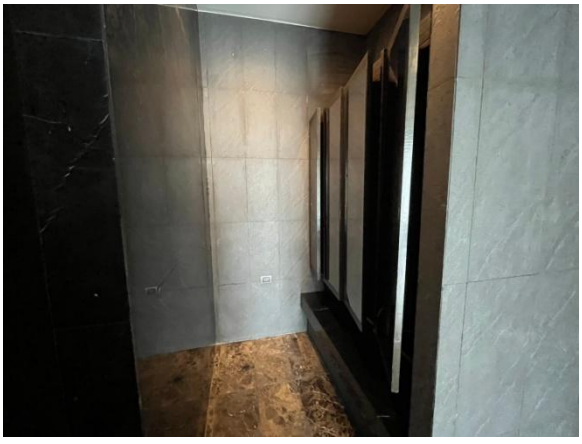
อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ป้ายบอกความลึก

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

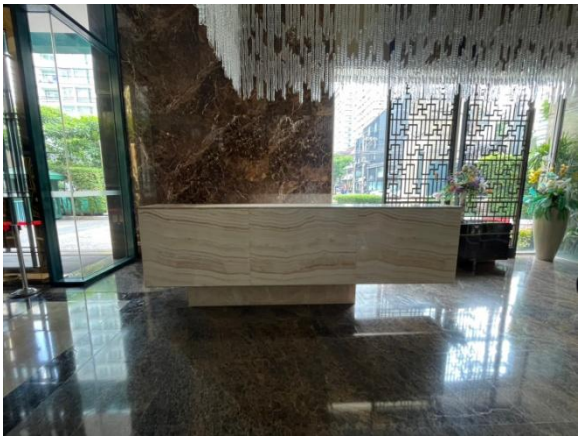


ตู้เก็บของสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-48 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-49 จุดรับเรื่องร้องทุกข์ และจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

รูปที่ 2-50 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี่ ทองหล่อ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
<u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำทิ้ง** 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบปั๊มน้ำ เส้นท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และในทุกวันจะเก็บขยะมูลฝอยในแต่	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
3. มูลฝอย (ต่อ)				ชั้นมารวบรวมที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีการซ้อมดับเพลิง การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา	ภาคผนวก 6
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดป้ายและทำเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟแล้ว	รูปที่ 2-46
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - Sprinkler System	 - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	 - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	 - โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในสภาพที่พร้อมใช้งานทันที - โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในสภาพที่พร้อมใช้งานทันที	รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี่ ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งขีดขวาง	รูปที่ 2-46
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีช่องระบายอากาศไว้เพียงพอแล้ว	รูปที่ 2-14
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	รูปที่ 2-49

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ

3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง**ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน[1/]	ค่ามาตรฐาน[2/]
คุณภาพน้ำทิ้ง			
- pH	- Electrometric Method	5.0-9.0	5.5-9.0
- Suspended Solids	- Suspended Solids dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l	≤ 40 mg/l
- Settleable Solids	- Imhoff Cone - Settleable Solids	≤ 0.5 ml/l	-
- BOD	- 5-Day BOD Test, Azide Modification Method	≤ 30 mg/l	≤ 30 mg/l
- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids dried at 180 °C	≤ 500 mg/l	≤ 1,000 mg/l
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, Partial-Garvimetric Method	≤ 20 mg/l	≤ 20 mg/l
- Sulfide	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l	≤ 1.0 mg/l
- TKN	- Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	≤ 35 mg/l	≤ 35 mg/l
- Free Chlorine	- Iodometric Method	-	-
- Total Coilform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique	-	-

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงใน**ตารางที่ 3-2** ถึง **ตารางที่ 3-5** และ**รูปที่ 3-1** ถึง **รูปที่ 3-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และในเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
10 ก.ค. 67	7.1	330.0	990.0	6.0	0.03	>160,000
6 ส.ค. 67	7.2	335.0	156.4	5.8	ตรวจไม่พบ	>160,000
10 ก.ย. 67	7.2	300.0	91.4	12.4	ตรวจไม่พบ	>160,000
9 ต.ค. 67	7.2	200.0	336.5	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
2 พ.ย. 67	7.1	430.0	169	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
11 ธ.ค. 67	7.1	185.0	146.7	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : **-** ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

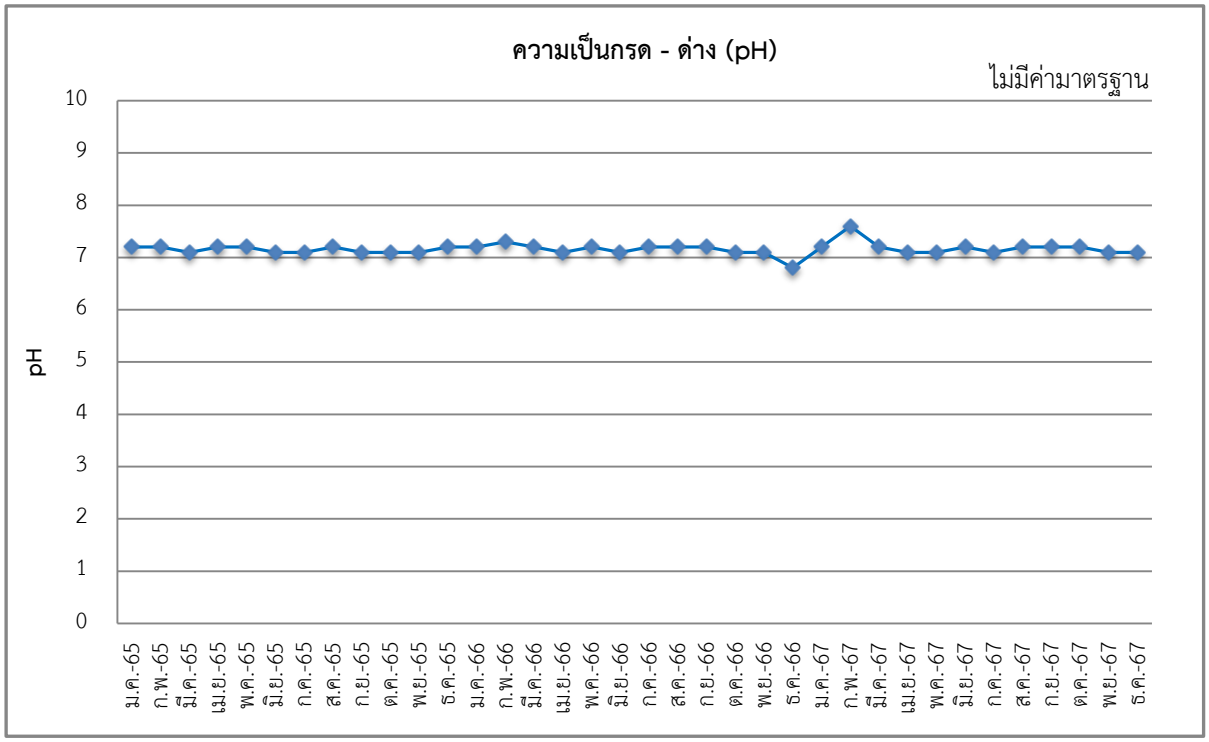
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
17 ม.ค. 65	7.2	105.0	288.0	75.0	<0.1	350,000
25 ก.พ. 65	7.2	98.0	428.0	47.4	<0.1	1,400,000
25 มี.ค. 65	7.1	205.0	308.0	61.3	<0.1	1,100,000
28 เม.ย. 65	7.2	49.0	106.0	16.7	<0.1	1,700,000
27 พ.ค. 65	7.2	650.0	2336.0	860.0	<0.1	920,000
13 มิ.ย. 65	7.1	189.0	996.0	198.0	<0.1	540,000
25 ก.ค. 65	7.1	120.0	36.0	3.9	<0.1	240,000
25 ส.ค. 65	7.2	64.0	58.0	7.1	<0.1	700,000
22 ก.ย. 65	7.1	186.0	437.0	107.0	<0.1	9,200,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

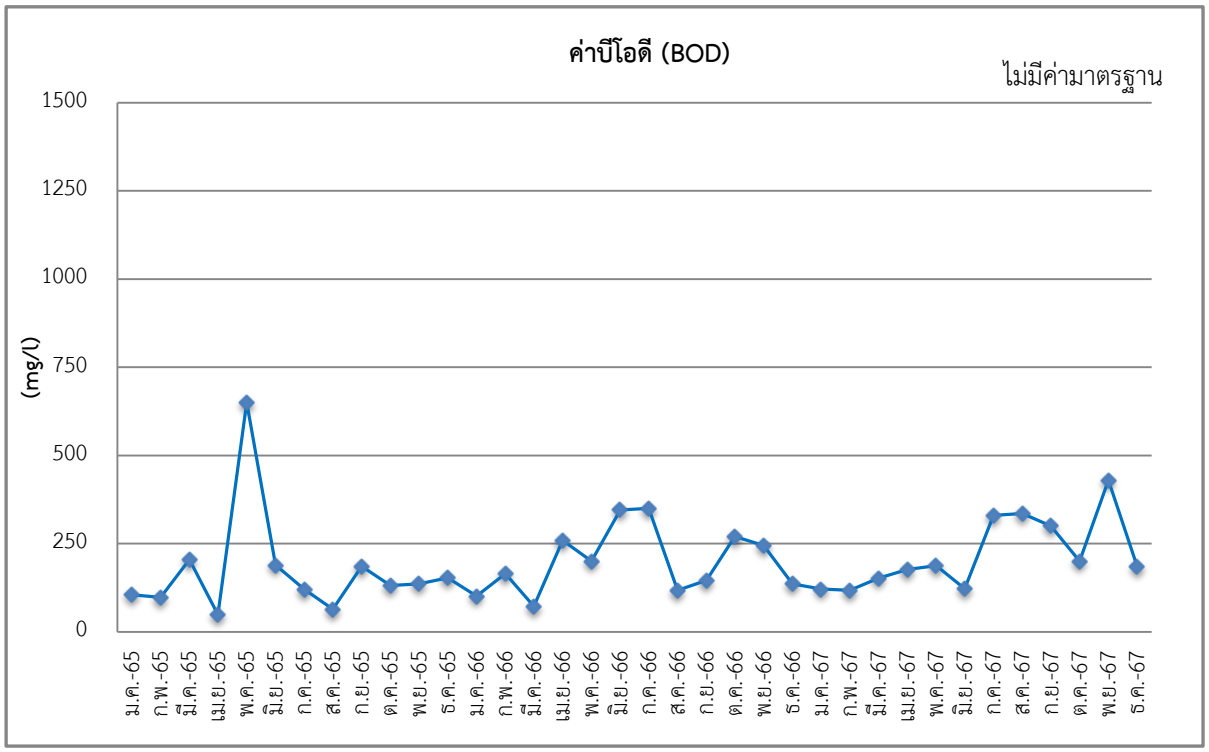
หมายเหตุ : - ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

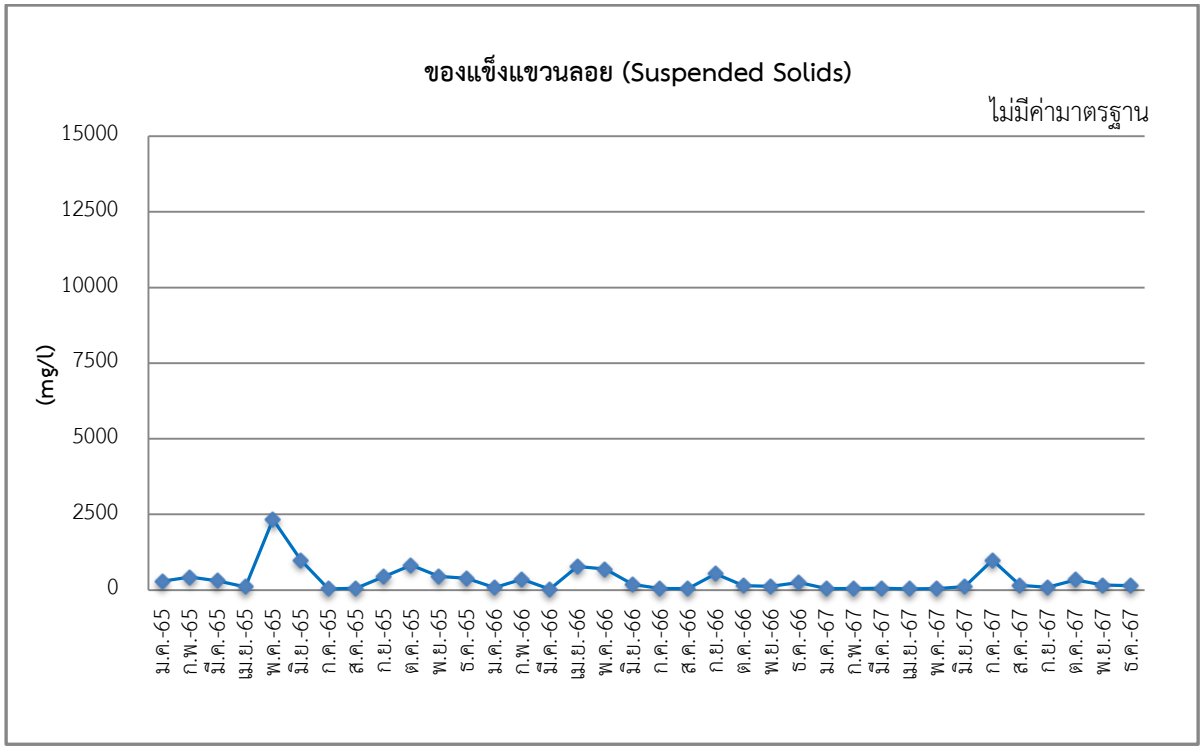
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
25 ต.ค. 65	7.1	131.0	824.0	98.3	<0.1	7,000,000
17 พ.ย. 65	7.1	136.0	448.0	74.2	<0.1	350,000
20 ธ.ค. 65	7.2	153.0	384.0	69.5	<0.1	920,000
13 ม.ค. 66	7.2	101.0	84.6	10.4	<0.1	>160,000
8 ก.พ. 66	7.3	165.0	358.0	8.2	<0.1	>160,000
8 มี.ค. 66	7.2	72.0	31.8	6.6	ตรวจไม่พบ	160,000
5 เม.ย. 66	7.1	259.2	779.5	12.2	ตรวจไม่พบ	>160,000
10 พ.ค. 66	7.2	200.0	695.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
7 มิ.ย. 66	7.1	345.0	187.8	8.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
5 ก.ค. 66	7.2	350.0	52.2	6.4	ตรวจไม่พบ	>160,000
9 ส.ค. 66	7.2	117.5	52.9	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
6 ก.ย. 66	7.2	146.0	537.5	5.4	ตรวจไม่พบ	>160,000
5 ต.ค. 66	7.1	270.0	143.2	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
8 พ.ย. 66	7.1	245.0	127.2	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
6 ธ.ค. 66	6.8	136.0	252.0	4.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
10 ม.ค. 67	7.2	121.0	53.3	4.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
7 ก.พ. 67	7.6	117.5	53.6	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
6 มี.ค. 67	7.2	152.5	57.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
10 เม.ย. 67	7.1	176.6	42.0	6.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
8 พ.ค. 67	7.1	187.5	54.0	5.8	ตรวจไม่พบ	>160,000
12 มิ.ย. 67	7.2	122.5	107.5	<5.0	0.02	>160,000
10 ก.ค. 67	7.1	330.0	990.0	6.0	0.03	>160,000
6 ส.ค. 67	7.2	335.0	156.4	5.8	ตรวจไม่พบ	>160,000
10 ก.ย. 67	7.2	300.0	91.4	12.4	ตรวจไม่พบ	>160,000
9 ต.ค. 67	7.2	200.0	336.5	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
2 พ.ย. 67	7.1	430.0	169	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
11 ธ.ค. 67	7.1	185.0	146.7	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

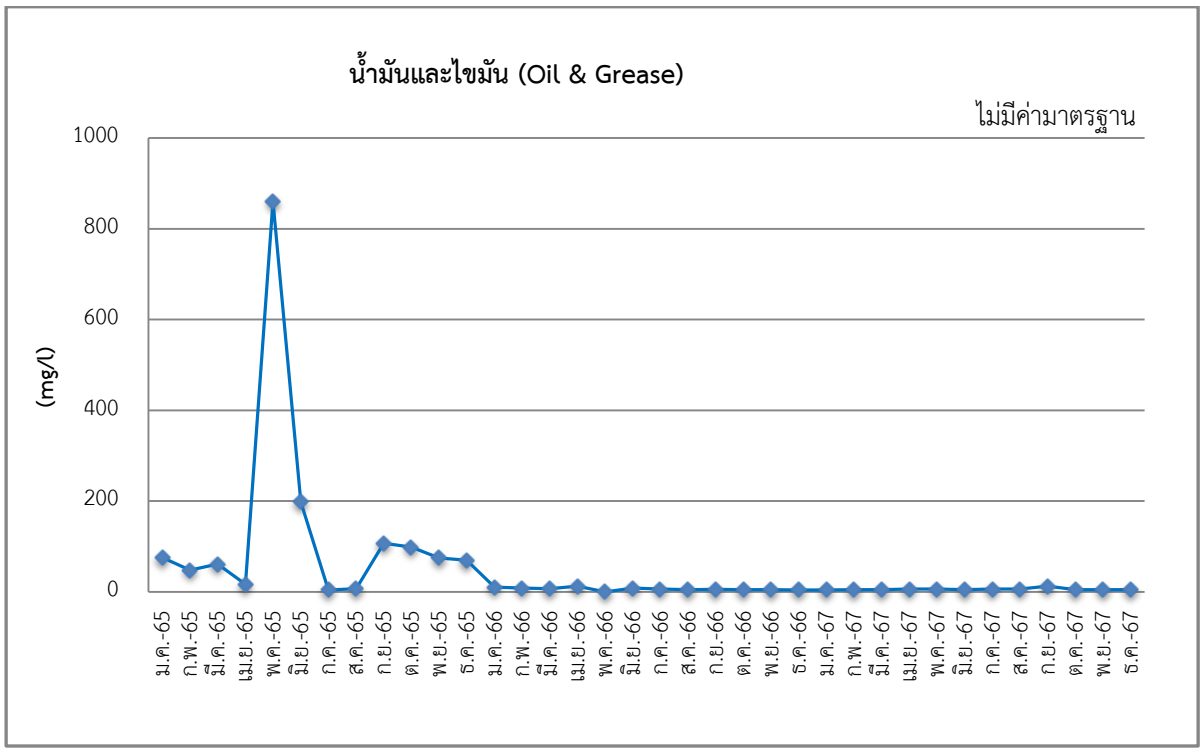
หมายเหตุ : - ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



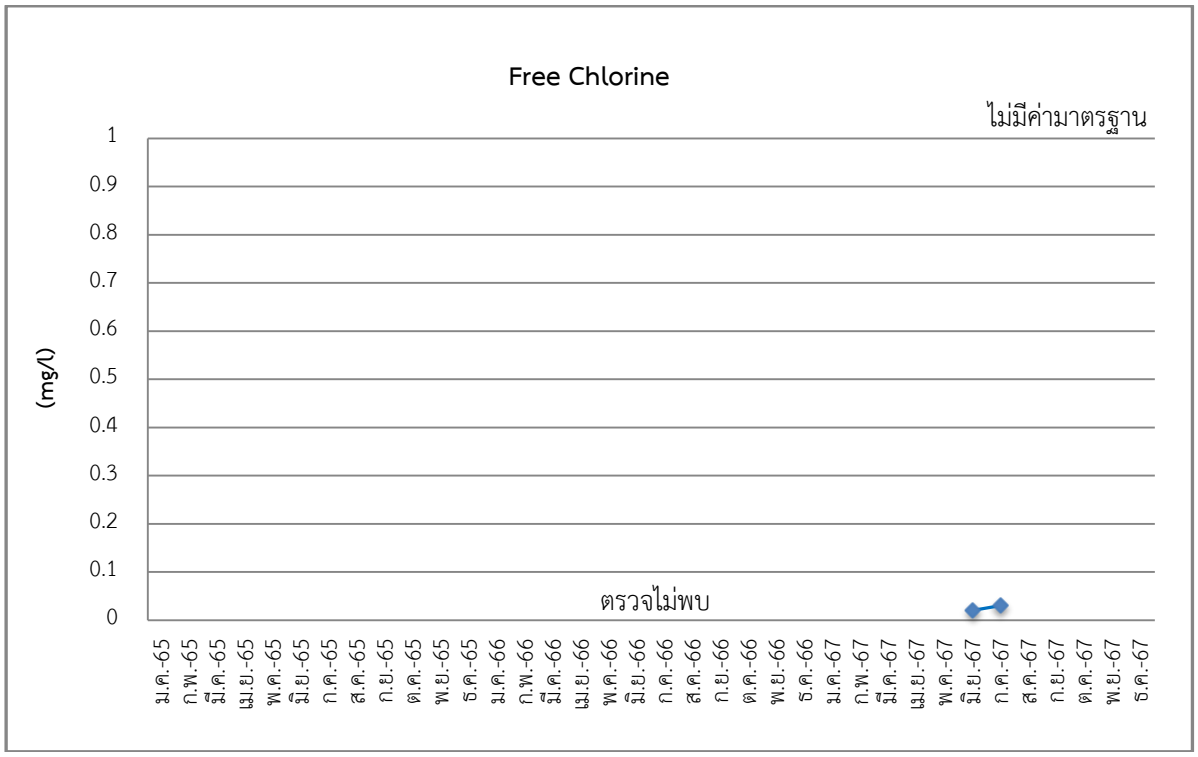


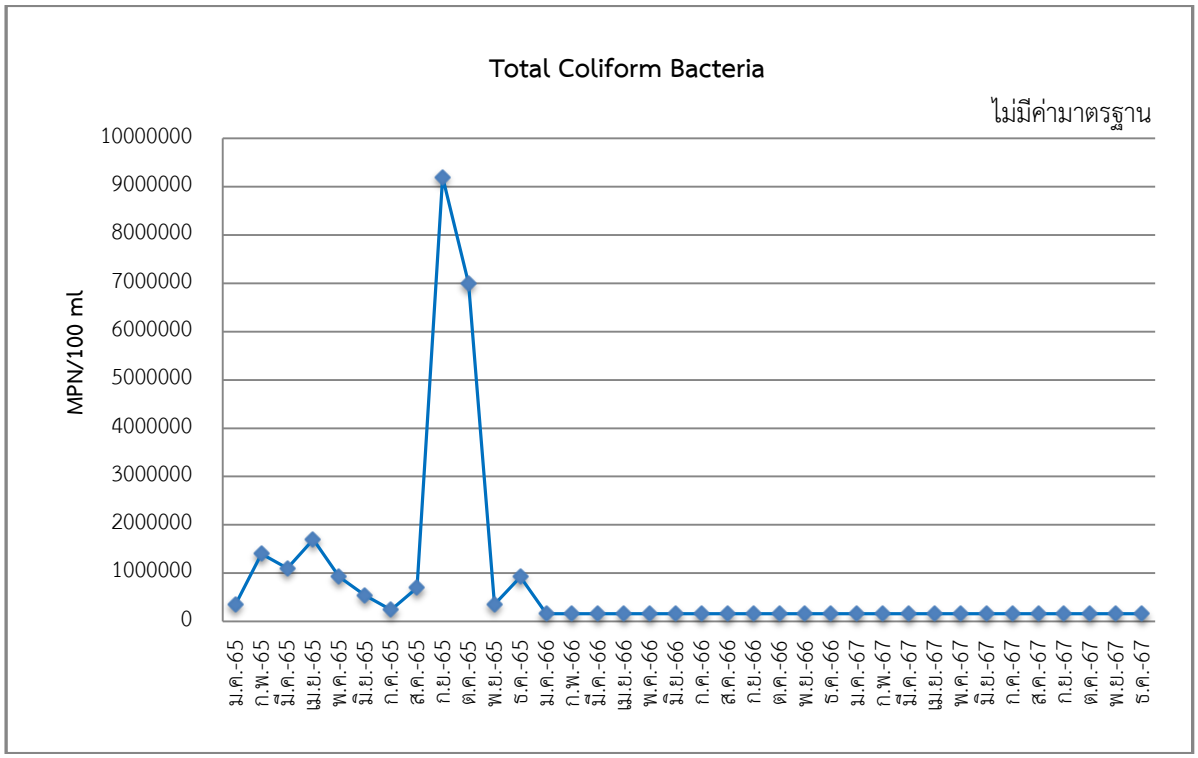
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
10 ก.ค. 67	7.1	26.5	6.0	160.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	17.6	<5.0	0.04	4,900.0
6 ส.ค.67	7.3	16.5	31.4	206.0	<0.1	<1.0	29.4	<5.0	0.03	1,300.0
ค่ามาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤500**	**≤0.5**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**	**-**
10 ก.ย.67	7.8	29.3	33.5	296.0	0.1	ตรวจไม่พบ	32.8	<5.0	0.04	24,000
9 ต.ค. 67	7.2	19.8	7.5	310.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	19.3	<5.0	0.05	790
2 พ.ย. 67	7.2	20.8	11.4	224.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	27.4	<5.0	ตรวจไม่พบ	54,000
11 ธ.ค. 67	7.5	28.0	28.8	320.0	<0.1	<1.0	26.2	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
ค่ามาตรฐาน[2/]	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไอวี่ ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
17 ม.ค. 65	7.4	19.0	12.0	456.0	<0.5	0.46	51.4	<3.0	<0.1	160,000
25 ก.พ. 65	7.5	19.0	93.0	424.0	1.0	0.51	46.2	3.9	<0.1	110,000
25 มี.ค. 65	7.2	26.0	20.0	500.0	<0.5	1.18	51.1	<3.0	<0.1	540,000
28 เม.ย. 65	7.6	18.0	26.0	388.0	<0.5	0.41	30.1	<3.0	<0.1	350,000
ค่ามาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤500**	**≤0.5**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
27 พ.ค. 65	7.3	19.0	13.0	348.0	<0.5	<0.30	40.6	<3.0	<0.1	540,000
13 มิ.ย. 65	7.2	21.0	20.0	416.0	<0.5	0.31	48.6	<3.0	<0.1	350,000
25 ก.ค. 65	7.4	37.0	20.0	472.0	<0.5	<0.30	49.7	<3.0	<0.1	540,000
25 ส.ค. 65	7.3	51.0	54.0	368.0	<0.5	3.40	42.0	6.1	<0.1	700,000
22 ก.ย. 65	7.1	47.0	28.0	312.0	<0.5	0.34	36.4	<3.0	<0.1	160,000
25 ต.ค. 65	7.2	28.0	19.0	288.0	<0.5	<0.30	45.5	4.0	<0.1	240,000
17 พ.ย. 65	6.0	29.0	34.0	354.0	<0.5	<0.30	12.8	<3.0	<0.1	3,500
20 ธ.ค. 65	4.6	28.0	36.0	612.0	<0.5	<0.30	11.2	<3.0	<0.1	2,400
13 ม.ค. 66	5.3	8.8	26.7	366.0	<0.1	<1.0	11.8	<5.0	<0.1	49
8 ก.พ. 66	7.1	14.3	9.4	275.0	<0.1	<1.0	20.7	<5.0	<0.1	540
8 มี.ค. 66	6.7	24.5	11.3	267.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	9.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	24,000
5 เม.ย. 66	5.9	25.6	10.6	250.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	6.8	5.6	ตรวจไม่พบ	130
10 พ.ค. 66	6.6	36.0	12.4	312.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	11.2	6.0	ตรวจไม่พบ	3,300
7 มิ.ย. 66	6.5	22.0	12.4	236.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	12.9	<5.0	ตรวจไม่พบ	790
5 ก.ค. 66	7.4	25.0	23.7	276.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	49.8	5.2	ตรวจไม่พบ	24,000
9 ส.ค. 66	5.3	11.8	7.6	194.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	5.6	<5.0	ตรวจไม่พบ	4,900
6 ก.ย. 66	6.7	7.3	3.7	434.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	18.5	<5.0	0.1	330
5 ต.ค. 66	7.2	13.2	13.8	168.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	21.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	4,900
8 พ.ย. 66	6.6	17.0	29.9	242.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	12.3	<5.0	ตรวจไม่พบ	2,300
6 ธ.ค. 66	6.9	24.5	18.1	154.0	<0.1	<0.5	28.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	>160,000
10 ม.ค. 67	6.7	7.1	7.4	182.0	0.1	<0.5	5.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,300
7 ก.พ. 67	7.3	19.3	11.9	166.0	<0.1	<1.0	5.9	<5.0	ตรวจไม่พบ	1,700
6 มี.ค. 67	6.6	21.3	15.3	306.0	<0.1	<1.0	ตรวจไม่พบ	<5.0	ตรวจไม่พบ	1,100
10 เม.ย. 67	7.0	10.2	7.5	186.0	<0.1	<1.0	22.7	<5.0	ตรวจไม่พบ	4,900
8 พ.ค. 67	6.8	20.3	8.7	132.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	9.2	<5.0	ตรวจไม่พบ	700
10 ก.ค. 67	7.1	26.5	6.0	160.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	17.6	<5.0	0.04	4,900
6 ส.ค.67	7.3	16.5	31.4	20.6	<0.1	<1.0	29.4	<5.0	0.03	1,300
ค่ามาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤500**	**≤0.5**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

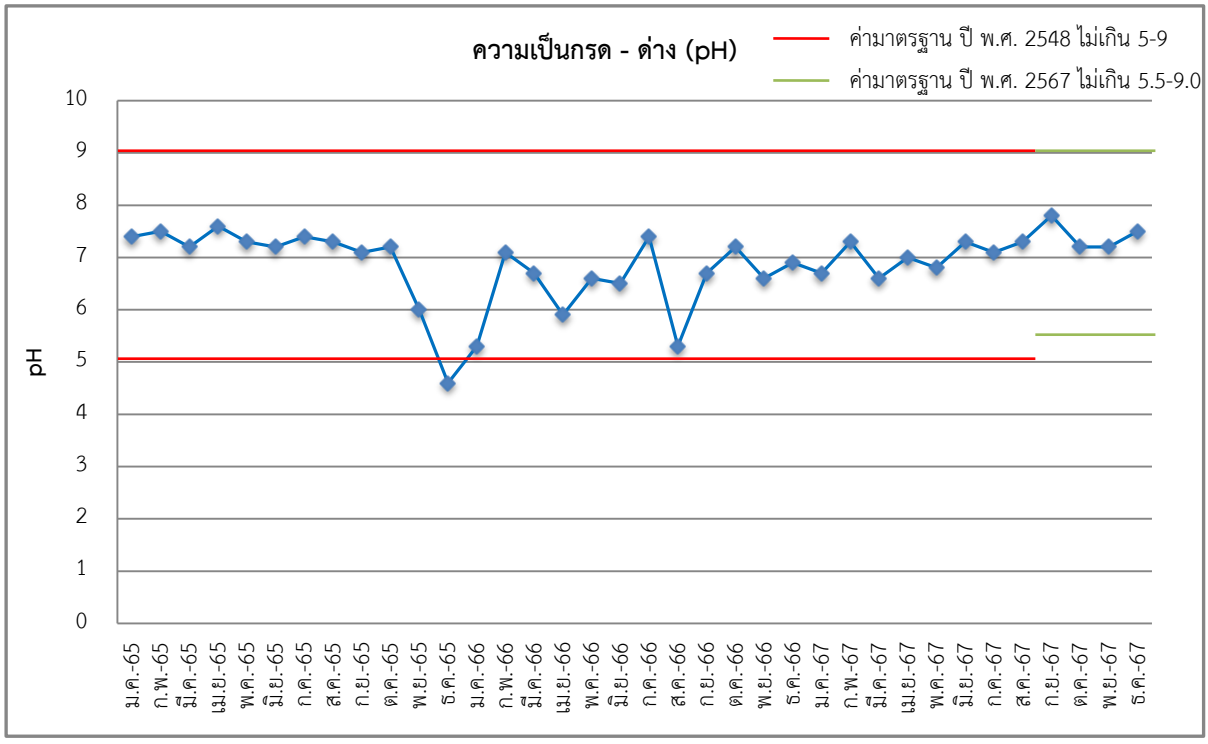
[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

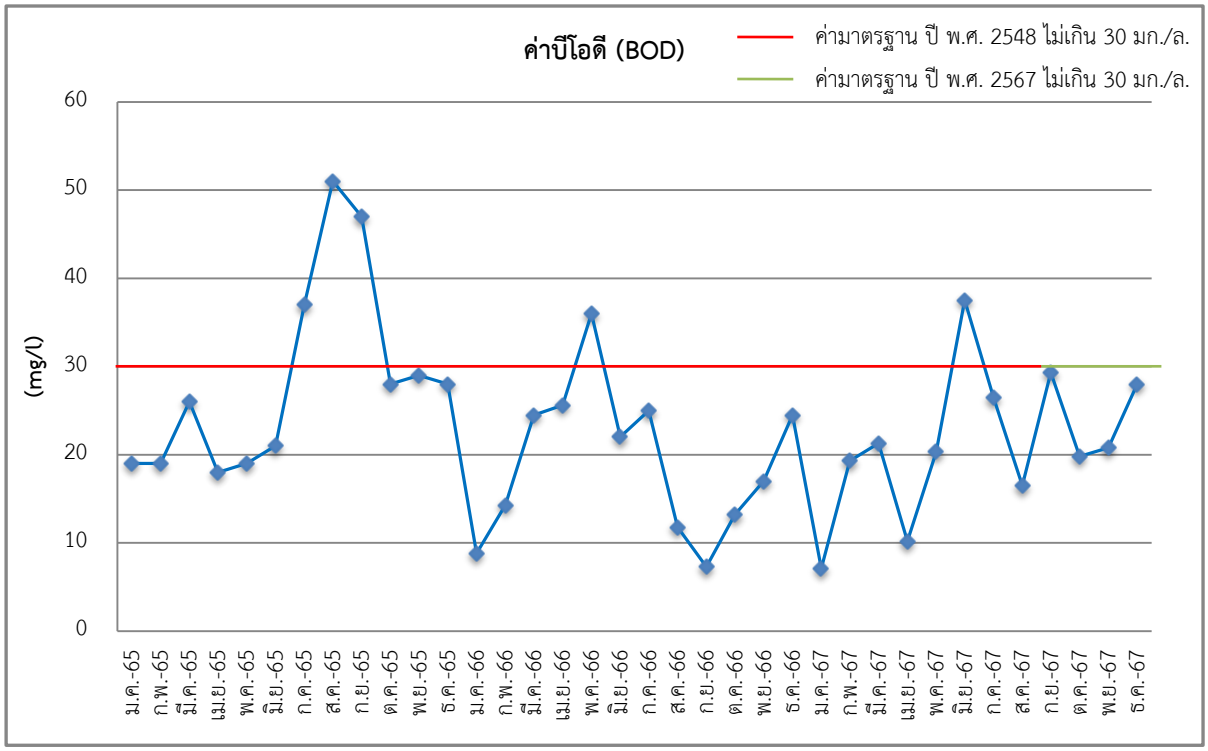
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sett (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free Chlorine (mg/l)	TCB (MPN/10 ml)
10 ก.ย.67	7.8	29.3	33.5	296.0	0.1	ตรวจไม่พบ	32.8	<5.0	0.04	24,000
9 ต.ค. 67	7.2	19.8	7.5	310.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	19.3	<5.0	0.05	790
2 พ.ย. 67	7.2	20.8	11.4	224.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	27.4	<5.0	ตรวจไม่พบ	54,000
11 ธ.ค. 67	7.5	28.0	28.8	320.0	<0.1	<1.0	26.2	<5.0	ตรวจไม่พบ	>160,000
ค่ามาตรฐาน[2/]	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**	**-**

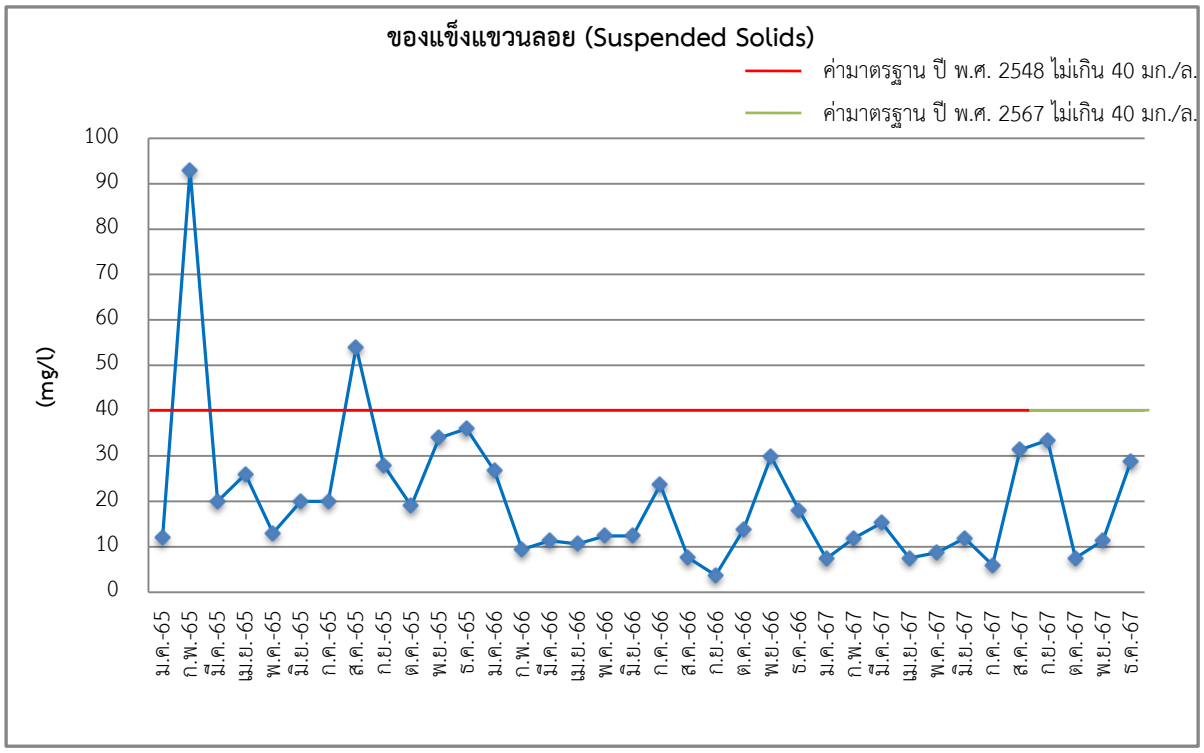
หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

[2/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

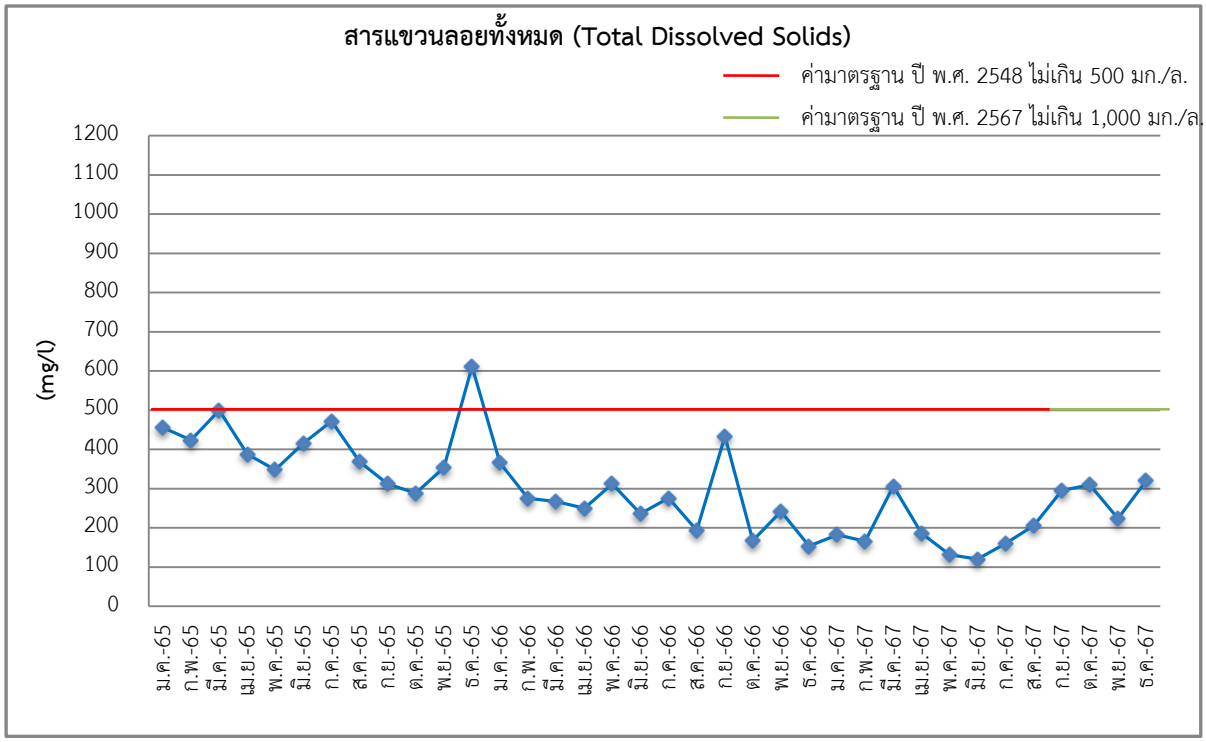


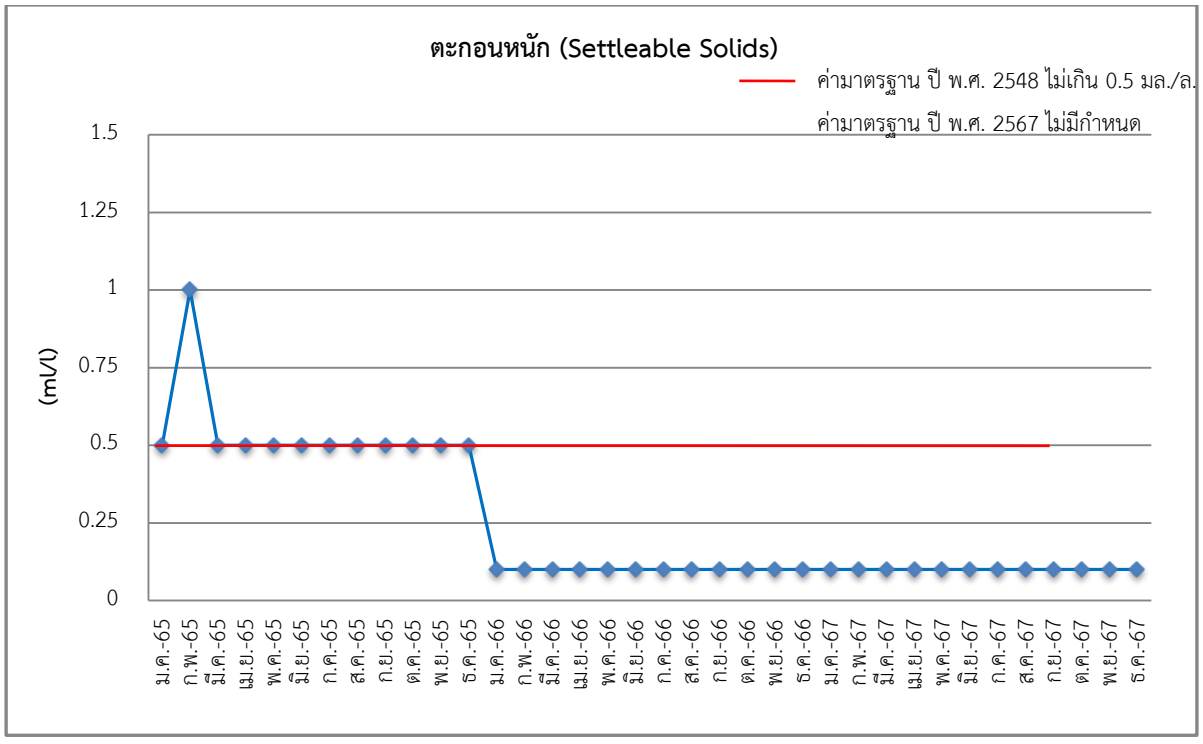
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



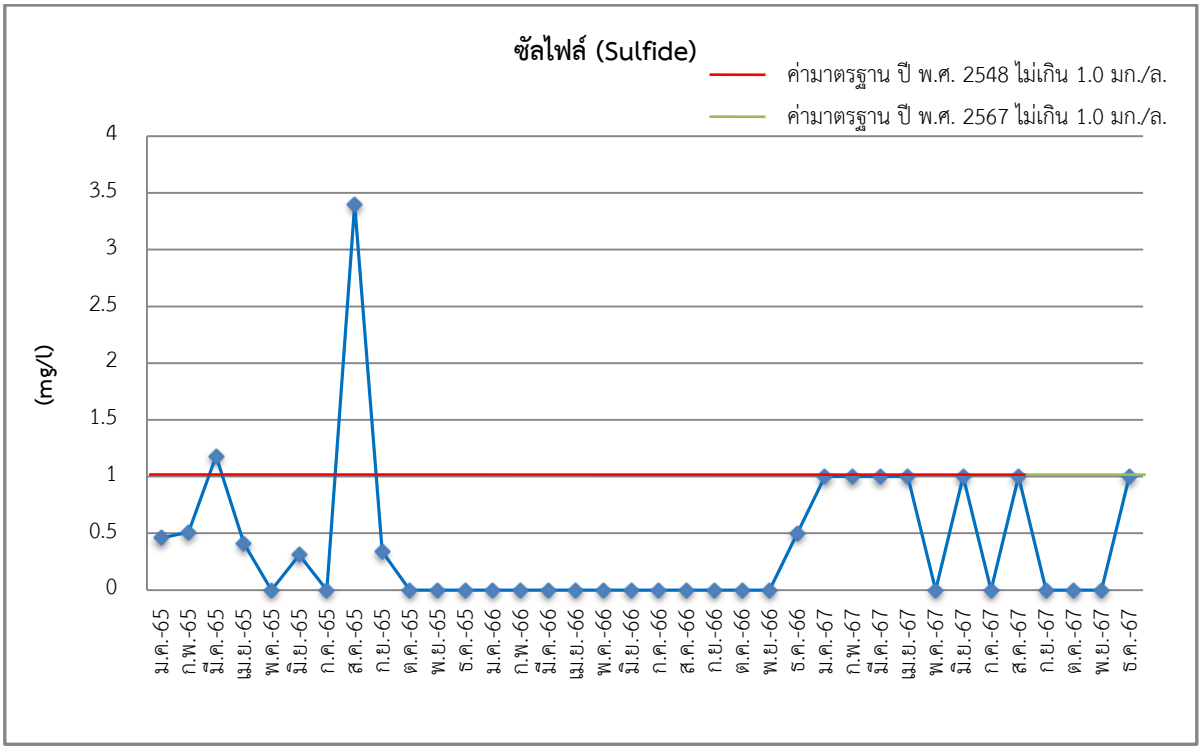


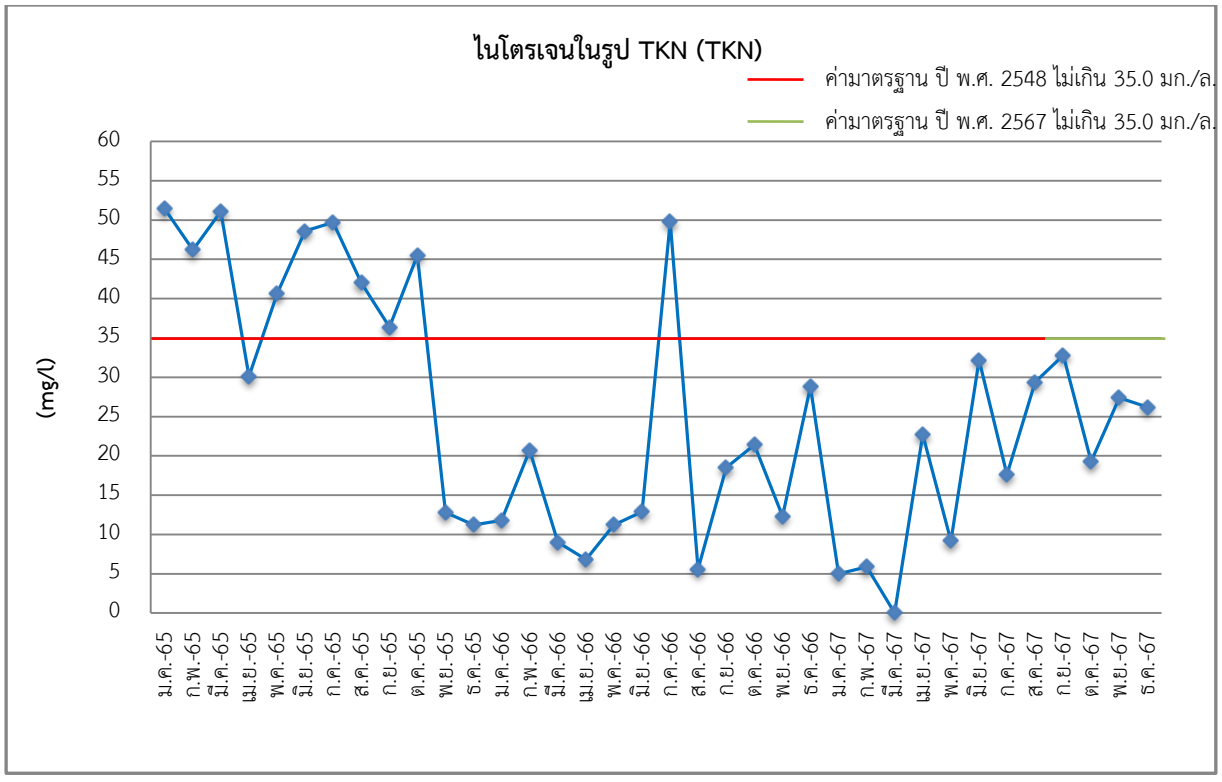
รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



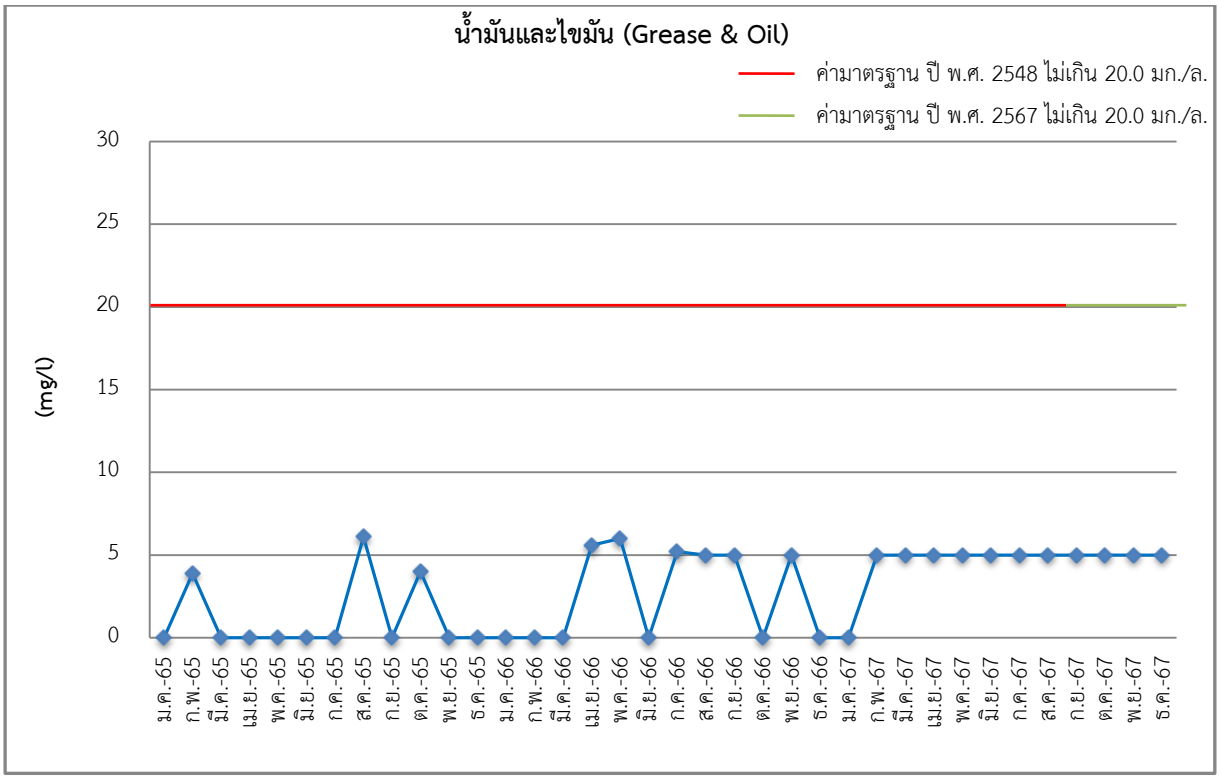


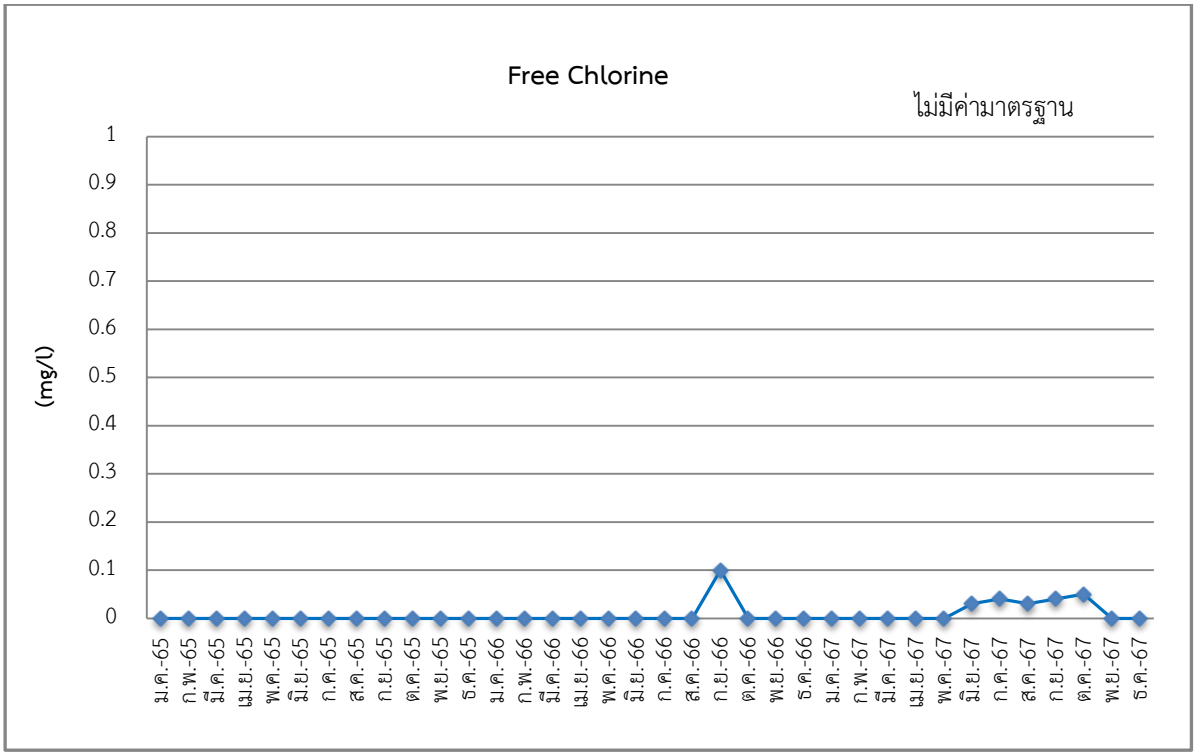
รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



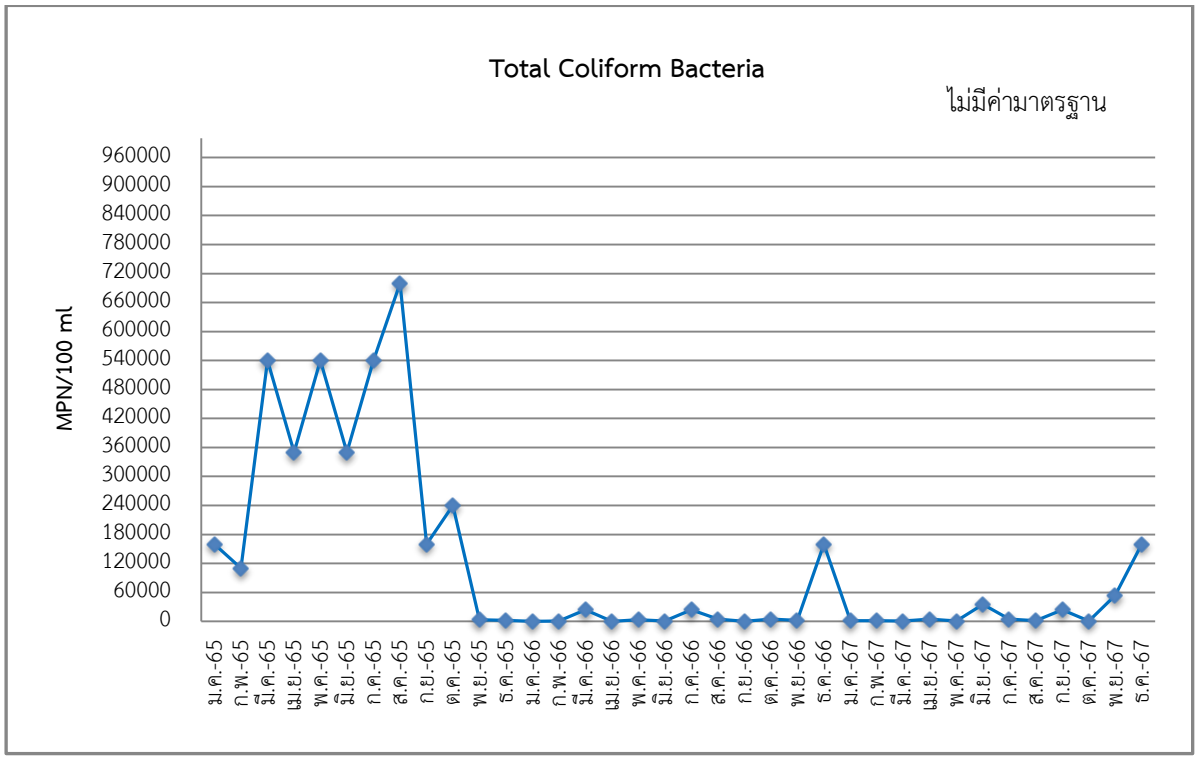


รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไอวี่ ทองหล่อ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

บทที่ 4
สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพวิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอวี่ ทองหล่อ ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 91 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.9 และมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ทั้งหมด 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 2.1 ในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	91	97.9	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	2	2.1	**ตารางที่ 4-2**
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	**93**	**100**	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน **ดังตารางที่ 4-2**

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และในเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.4 คุณภาพน้ำ**	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ แจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การบำบัดน้ำเสีย**	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ แจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง